

Salgsopstilling – Privatbolig

Adresse: Imeqarfik 18, 3912 Maniitsoq	Brutto areal: 120 m ²	Dato: 20. januar 2026	Sags nr.: B nr. B 344 Maniitsoq
Kontantpris: Kr. 945.000	Udbetaling:		Ejerafgift/md.: Kr. 750,-

Moderniseret og indflytningsklar bolig



Beskrivelse: Moderniseret, indflytningsklar bolig og med lav husleje Drømmer du om dit eget hus med lav husleje i børnevenligt område. Så er dette moderniserede ejendom det oplagte valg for den familie, som ønsker en indflytningsklar bolig med god plads og hyggelige omgivelser. Huset er renoveret løbende og fremstår lyst og indbydende med blandt andet klikgulve i hele huset. Indretning: Stueetagen byder på en entré, lyst og åbent køkken, stue, badeværelse med bruser samt trappe til 1. sal. Fra entre er der udgang til lille terrasse med tørresnor. 1. salen rummelig repos to gode værelser samt forældre soveværelse – skabe i skunken. Derudover får du adgang til en stort opvarmet kælder, hvor oliefyret og fækali tank står som giver ekstra opbevaringsplads. Andre fordele: • Tilsluttet offentlig helårsvand og helt ny fækali tank fra oktober 2025 • Central beliggenhed tæt på hverdagens fornødenheder • Lav husleje En ideel bolig for en familie med børn. Huset er klar til indflytning – kontakt os for en fremvisning! Ring og book en tid til en fremvisning af denne flotte ejendom.	Særlige forhold: Ejendommen sælges med fuldstændig ansvarsfraskrivelse vedrørende faktiske mangler, det være sig synlige eller skjulte mangler. Køber fraskriver sig således enhver mulighed for at gøre ansvar gældende overfor sælger, herunder i form af handelens ophævelse, forholdsmæssigt afslag eller erstatning. Sælger indestår for, at ejendommen sælges uden at der foreligger vanhjemmel.
Hvidevarer som medfølger i handlen: • Komfur med ovn • Emhætte • "Amerikaner" køleskab	Vigtige oplysninger til parterne: Ejendomsmægleren er ikke tilknyttet eller har samarbejdsaftale med nogen banker, forsikringsselskaber eller finansieringsinstitutter. Der gøres opmærksom på, at en købsaftale hvis denne alene er underskrevet af køber, er et tilbud til sælger og at sælger ikke er forpligtet til at acceptere tilbuddet, heller ikke selv om at det måtte være i overensstemmelse med udbudsvilkårene. Ejendomsmægleren er sælgers repræsentant og køber er orienteret om muligheden for tilknytning af købers egen vejleder eks. advokat eller lign.

Finansieringsforslag:			
Eksempel på finansiering af købet (aftales individuelt med banken):			
Samlet finansiering			
Anslået bruttoudgift: Ved standardfinansiering	Brutto:	Netto:	Alternativt finansieringsforslag: Ejendommen vil evt. kunne finansieres via egen bank.
Ejerudgift/år Oliefyrsservice Bygningsforsikring, anslået Renovation, anslået	 1.000 5.600 2.400	 1.000 5.600 2.400	
Samlede årlige ejerudgifter	9.000	9.000	Oplysning vedr. offentlige lån: Ingen offentlige lån.
Kontantbehov for køber: Kontantpris/udbetaling Tinglysningsafgift af skøde (50 %) Omkostninger til købers rådgiver/advokat - anslået	Finansieret:	Kontanthandel: 945.000 7.088 10.000	Gæld som overtages udenfor købesummen: Ingen.
I alt:		962.088	

Ejendomsoplysninger: Kommune: Qeqqata kommunia B nr. 344, Maniitsoq Ejendommens bruttoareal: 120 m2 Privat beboelse: Ja Antal etager: 2 Kælder: Ja Udhus: Nej, Terrasse: Ja Offentlig kloak: Nej, ny fækalietank Offentlig vandforsyning: Ja	Vedligeholdelsesfri beklædning Ny el tavle 2022 Varmepumpe sommer 2022
Forsikringsforhold: Nuværende forsikringsselskab: If Forsikring police nummer SP5193782.3.1	Der tages forbehold for eventuelle trykfejl.





