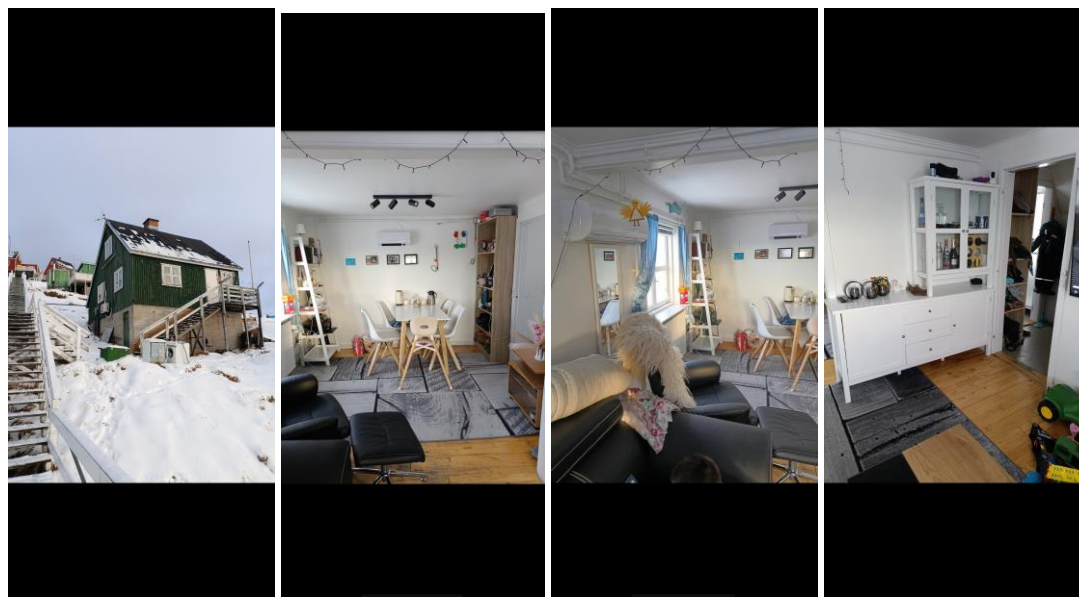


Salgsopstilling – Privatbolig

Adresse: Iliveqarfiup aqq. B 648, 3962 Upernavik	Areal: 68 m2	Dato: 21. januar 2026	Sags nr.: B nr. 648
Kontantpris: Kr. 300.000	Udbetaling:		Ejerafgift/md.: Kr. 616,-

Delvis renoveret hus i Upernavik med god beliggenhed



Beskrivelse: Huset renoveret med følgende: Efterisoleret, nye vandrør, nye rør til radiator, oliefyr, samt ny brænder og alle indvendige vægge er maleristandsat. Stueetage: Entre, toilet med tørkloset, lille fordelingsgang, køkken samt stue, Første sal 2 værelser. Kold kælder: til opbevaring Andre fordele: • Huset har vandtank samt olietank • God beliggenhed • Lav husleje En ideel bolig for en familie lille familie. Huset er klar til indflytning – kontakt os for en fremvisning! Ring og book en tid til en fremvisning.	Særlige forhold: Ejendommen sælges med fuldstændig ansvarsfraskrivelse vedrørende faktiske mangler, det være sig synlige eller skjulte mangler. Køber fraskriver sig således enhver mulighed for at gøre ansvar gældende overfor sælger, herunder i form af handelens ophævelse, forholdsmæssigt afslag eller erstatning. Sælger indestår for, at ejendommen sælges uden at der foreligger vanhjemmel.
Hvidevarer som medfølger i handlen: • Komfur med ovn • Emhætte • Vaskemaskine • Ny varmepumpe	Vigtige oplysninger til parterne: Ejendomsmægleren er ikke tilknyttet eller har samarbejdsaftale med nogen banker, forsikringsselskaber eller finansieringsinstitutter. Der gøres opmærksom på, at en købsaftale hvis denne alene er underskrevet af køber, er et tilbud til sælger og at sælger ikke er forpligtet til at acceptere tilbuddet, heller ikke selv om at det måtte være i overensstemmelse med udbudsvilkårene. Ejendomsmægleren er sælgers repræsentant og køber er orienteret om muligheden for tilknytning af købers egen vejleder eks. advokat eller lign.

Finansieringsforslag:			
Eksempel på finansiering af købet (aftales individuelt med banken):			
Samlet finansiering			
Anslået bruttoudgift: Ved standardfinansiering	Brutto:	Netto:	Alternativt finansieringsforslag: Ejendommen vil evt. kunne finansieres via egen bank.
Ejerudgift/år Oliefyrsservice Bygningsforsikring, anslået Renovation, anslået		1.000 4.000 2.400	
Samlede årlige ejerudgifter		7.400	Oplysning vedr. offentlige lån: Ingen offentlige lån.
Kontantbehov for køber: Kontantpris/udbetaling Tinglysningsafgift af skøde (50 %) Omkostninger til købers rådgiver/advokat - anslået	Finansieret:	Kontanthandel: 300.000 2.250 10.000	Gæld som overtages udenfor købesummen: Ingen.
I alt:		310.250	

Ejendomsoplysninger: Kommune: Avannata kommunia B nr. 344, Upernavik Ejendommens bruttoareal: 68 m2 Privat beboelse: Ja Antal etager: 2 Kælder: Ja Udhus: Nej, Terrasse: Nej Offentlig kloak: Nej, tørkloset Offentlig vandforsyning: Nej, vandtank	Varmepumpe helt ny.
Forsikringsforhold: Nuværende forsikringsselskab: ingen brandforsikring	Der tages forbehold for eventuelle trykfejl.