



Andelsbolig

Adresse: Ujaqquerivik 8, 3911 Sisimiut		Dato: 2. februar 2026	Sags nr.: B 1796 – 8
Kontantpris for andel: 695.000	Udbetaling: 695.000	Månedlig boligafgift: inkl. fællesudgifter kr. 5.850,-	

Andelsbolig sælges – enderækkehus.

I velfungerende Andelsboligforening Tulugaq sælges en 3 rums andelsbolig.

Andelsboligen indeholder i stuetagen: entre, 2 værelser med skabe, dejligt badeværelse (fugerne omkring bruseniche samt udluftning er udskiftet) samt trappe til 1. sal.

1. sal består af køkken-alrum, udgang til en dejlig sydvendt terrasse med en god udsigt.

Der medfølger et udhus med indlagt el til evt. fryser og opbevaring.

Gode parkeringsforhold og god udenomsplads. Ejendommen er indflytningsklar 1. marts 2026.

Dette er en andelsbolig til en familie i børnevenligt område.



Særlige forhold:

Hver andelsbolig har vand -og varme måler, der laves individuel vand og varmeregnskab årligt.

Boligudgiften består af:

Husleje, fællesforsikring, dagrenovation, vedligeholdelse a conto vand og varme.

Tilbehør som medfølger ved handelen:

Alle hvidevarer i køkkenet:

- Induktionskomfur med ovn af mærket Voss
- Ny emhætte af mærket ukendt

Vigtige oplysninger til parterne:

Ejendomsmægleren er ikke tilknyttet eller har samarbejdsaftale med nogen banker, forsikringsselskaber eller finansieringsinstitutter.

Der gøres opmærksom på, at en købsaftale hvis denne alene er underskrevet af køber, er et tilbud til sælger og at sælger ikke er forpligtet til at acceptere tilbuddet, heller ikke selv om at det måtte være i overensstemmelse med udbudsvilkårene.

Ejendomsmægleren er sælgers repræsentant og køber er orienteret om muligheden for tilknytning af købers vejleder eks. advokat eller lign.

<p>Ejendomsoplysninger: Kommune: Qeqqata Kommunua B nr. 1796-8, Sisimiut Ejendommens areal: 80 m² Privat beboelse: Ja Antal Etager: 2 Antal soveværelser: 2 Kælder: Ja, fælles Udhus: Ja Kloak: Offentlig tilslutning Vandforsyning: Offentlig tilslutning</p>	<p>Byggetekniske oplysninger: Der er ikke udarbejdet byggeteknisk eller energimæssig gennemgang af ejendommen.</p>
<p>Forsikringsforhold: Nuværende forsikringsselskab:</p>	<p>Der tages forbehold for eventuelle trykfejl.</p>



