



LM EJENDOMME

LM Grønland APS
Postboks 437, 3911 Sisimiut
Telefon / Fax 00299 865927
Telefon / Fax DK 0045 97975805

Salgsopstilling

Adresse: Qajaasat 1 3911 Sisimiut	Areal: 130 m ²	Dato: 11. juli 2022	Sags nr.: B nr. 1180, Sisimiut
Kontantpris: Kr. 1.795.000	Udbetaling: Kr. 90.000	Brutto/netto ydelse pr. md. anslået: Kr. 11.205/7.807	Månedlige ejerudgifter anslået: Kr. 583

Dejlig, rummelig og godt vedligeholdt udsigtsvilla med super central beliggenhed og hele 4 soveværelser



<p>Beskrivelse:</p> <p>Der er her tale om en rigtig dejlig, stor og moderne ejendom, som er beliggende højt og med god udsigt til byen. Ejendommen er beliggende i et roligt kvarter, tæt på de rekreative områder.</p> <p>Huset er opført som et bjælkehus i en pæn vedligeholdt stand.</p> <p>Ejendommen har hele 4 soveværelser, en stor og lys stue i direkte forbindelse med pænt køkken og udgang til helt ny terrasse, superlækkert badeværelse med klinker og gulvvarme, fyrrum med plads til vaskemaskine, tørretumbler og fryser. Kælderen rummer gode muligheder for opbevaring og er opvarmet. Herudover en kold kælder som giver muligheder for endnu mere opbevaring.</p> <p>Fra stuen er der direkte udgang til helt ny terrasse i hele husets længde, og med en skøn udsigt.</p> <p>Opvarmning sker med oliefyr samt varmepumpe.</p> <p>Ejendommen er klar til overtagelse og kan blive dit nye flotte hjem.</p> <p>Ring og book en tid til en fremvisning af denne dejlige ejendom.</p>	<p>Særlige forhold:</p>
<p>Hvidevarer som indgår i handlen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Komfur med ovn mrk. Siemens • Emhætte mrk. Electrolux • Varmepumpe mrk. Panasonic 	<p>Vigtige oplysninger til parterne:</p> <p>Ejendomsmægleren er ikke tilknyttet eller har samarbejdsaftale med nogen banker, forsikringsselskaber eller finansieringsinstitutter.</p> <p>Der gøres opmærksom på, at en købsaftale hvis denne alene er underskrevet af køber, er et tilbud til sælger og at sælger ikke er forpligtet til at acceptere tilbuddet, heller ikke selv om at det måtte være i overensstemmelse med udbudsvilkårene.</p> <p>Ejendomsmægleren er sælgers repræsentant og køber er orienteret om muligheden for tilknytning af købers egen vejleder eks. advokat eller lign.</p>

Finansieringsforslag: 4,0% kontantlån Nykredit 30 år med afdrag og fast rente			
Eksempel på finansiering af købet (aftales individuelt med banken):			
4,0% Kontantlån Nykredit	1.436.000		
Kontant udbetaling	90.000		
6% Banklån med variabel rente	269.000		
Samlet finansiering	1.795.000		
Anslået bruttoudgift: Ved standardfinansiering	Brutto: 151.160	Netto: 93.684	Alternativt finansieringsforslag: Ejendommen vil evt. kunne finansieres via egen bank.
Ejerudgift/år/md. Skorstensfejning Bygningsforsikring, anslået Renovation	1.000 4.000 2.000		
Anslået ejerudgift	7.000		Oplysning vedr. offentlige lån: Ingen offentlige lån.
Kontantbehov for køber: Kontantpris/udbetaling Tinglysningsafgift af skøde (50%) Omkostninger til købers rådgiver/advokat - anslået	Finansieret: 90.000 13.462 10.000	Kontanthandel: 1.795.000 13.462 10.000	Gæld som overtages udenfor købesummen: Ingen.
I alt:	113.462	1.818.462	

<p>Ejendomsoplysninger: Kommune: Qeqqata Kommunua B nr. 1180, Sisimiut Koordinater: 8383/2638 Ejendommens samlede areal: 130 m2 Privat beboelse: Ja Erhvervsbygning: Nej Antal soveværelser: 4 Antal Etager: 1 Kælder: Kælder til opbevaring Udhus: Nej Terrasse: Ja Offentlig kloak: Ja Offentlig vandforsyning: Ja.</p>	<p>Byggetekniske oplysninger: Der er ikke udarbejdet byggeteknisk eller energimæssig gennemgang af ejendommen.</p> <p>Årlig olieforbrug kr.</p> <p>Ejendommen er bygget i 1985 Huset har nyere vinduer</p>
<p>Forsikringsforhold: Nuværende forsikringsselskab: Tryg Forsikring police nr. 605-5.003.840.746</p>	<p>Der tages forbehold for eventuelle trykfejl.</p>



