



LM EJENDOMME

LM Grønland APS
Postboks 437, 3911 Sisimiut
Telefon / Fax 00299 865927
Telefon / Fax DK 0045 97975805

Salgsopstilling

Adresse: Jaakunnguup Aqq. 1, 3911 Sisimiut	Areal: 134 m ²	Dato: 4. november	Sags nr.: B nr. 970, Sisimiut
Kontantpris: Kr. 2.995.000	Udbetaling: Kr. 150.000	Bruttoydelse/nettoydelse/md.:	Ejerafgift/md.: Anslået Kr. 750

Stor flot villa med stort lyst køkkenalrum, stort forældresoveværelse samt ikke mindre end 4 værelser og med en imponerende udsigt – alt er helt nyrenoveret



<p>Beskrivelse: Der er tale om en stor, rummelig og flot beliggende villa i 1 plan. Ejendommen er totalt renoveret med lyse rum og godt lysindfald. Gode og lyse materialer er anvendt overalt.</p> <p>Ejendommen indeholder: stor forgang, gæstetoilet, stort lækkert badeværelse med klinker og gulvvarme, vaskemaskine, stort køkken-alrum med nye køkkenskabe, lækkert lyst forældresoveværelse, samt 4 værelser. Fra køkken-alrummet er der udgang til en adgang til en skøn terrasser med udsigt over spejdersøen. Der er gulvvarme i hele huset.</p> <p>I kælderens står et nyt kondenserende oliefyr og fækali tanken</p> <p>Ejendommen er tilsluttet den offentlige vandforsyning og har en 5000 liter fækali tank.</p> <p>Det er en sjælden flot ejendom, som fremtræder meget præsentabel.</p> <p>Dette er en ejendom som blandt andet er velegnet til fritidsmennesker, der ønsker at dyrke motion både sommer og vinter og have alle muligheder lige udenfor døren.</p> <p>En meget lækker ejendom som er helt indflytningsklar.</p> <p>Ring og book en tid til en fremvisning af denne flotte ejendom.</p>	<p>Særlige forhold:</p>
<p>Hvidevarer som medfølger i handlen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Køle/fryseskab mrk. Zanussi • Opvaskemaskine mrk. Zanussi • Emhætte mrk. Siemens • Keramisk kogeplade mrk. Zanussi • Vaskemaskine mrk. AEG • Indbygningsovn mrk. Zanussi • Varmepumpe mrk. Panasonic 	<p>Vigtige oplysninger til parterne: Ejendomsmægleren er ikke tilknyttet eller har samarbejdsaftale med nogen banker, forsikringsselskaber eller finansieringsinstitutter.</p> <p>Der gøres opmærksom på, at en købsaftale hvis denne alene er underskrevet af køber, er et tilbud til sælger og at sælger ikke er forpligtet til at acceptere tilbuddet, heller ikke selv om at det måtte være i overensstemmelse med udbudsvilkårene.</p> <p>Ejendomsmægleren er sælgers repræsentant og køber er orienteret om muligheden for tilknytning af købers egen vejleder eks. advokat eller lign.</p>

Finansieringsforslag: 4,0 % kontantlån Nykredit 30 år med afdrag og fast rente			
Eksempel på finansiering af købet (aftales individuelt med banken):			
4,0 % Kontantlån Nykredit	2.396.000		
Kontant udbetaling	150.000		
Banklån med variabel rente	449.000		
Samlet finansiering	2.995.000		
Anslået bruttoudgift: Ved standardfinansiering	Brutto:	Netto:	Alternativt finansieringsforslag: Ejendommen vil evt. kunne finansieres via egen bank.
Ejerudgift/år			
Oliefyrsservice	1.000	1.000	Oplysning vedr. offentlige lån: Ingen offentlige lån.
Bygningsforsikring, anslået	6.000	6.000	
Renovation	2.000	2.000	
Samlede årlige ejerudgifter	9.000	9.000	
Kontantbehov for køber:	Finansieret:	Kontanthandel:	Gæld som overtages udenfor købesummen: Ingen.
Kontantpris/udbetaling	150.000	2.995.000	
Tinglysningsafgift af skøde (50 %)	22.963	22.963	
Omkostninger til købers rådgiver/advokat - anslået	10.000	10.000	
I alt:	182.963	3.027.963	

<p>Ejendomsoplysninger: Kommune: Qeqqata Kommunua B nr. 970, Sisimiut Koordinater: 704.258 Ejendommens samlede areal: 134 m2 Privat beboelse: Ja Erhvervsbygning: Nej Antal soveværelser: 5 Antal Etager: 1 Kælder: Ja til opbevaring Udhus: Nej Terrasse: Ja. Offentlig kloak: Nej, fækali tank Offentlig vandforsyning: Ja.</p>	<p>Byggetekniske oplysninger: Der er ikke udarbejdet byggeteknisk eller energimæssig gennemgang af ejendommen.</p> <p>Årligt olieforbrug andrager ca. kr. 5.000, -</p>
<p>Forsikringsforhold: Nuværende forsikringsselskab: Tryg Forsikring police nr. 605-5.003.985.244</p>	<p>Der tages forbehold for eventuelle trykfejl.</p>

