



LM EJENDOMME

LM Grønland APS
Postboks 437, 3911 Sisimiut
Telefon / Fax 00299 865927
Telefon / Fax DK 0045 97975805

Salgsopstilling

Adresse: Asummiunut, 3911 Sisimiut	Areal: I alt ca. 660 m2	Dato: 10. december 2022	Sag nr.: B nr. 1537/1538, Sisimiut
Kontantpris: 1.500.000	Udbetaling: 1.500.000	Bruttoydelse:	Nettoyedelse efter skattefordel:

Stor og velbeliggende erhvervsejendom, med mange muligheder

Vi kender den alle, den store mørke indkvartering som er beliggende ved lufthavnen, og den er nu sat til salg. Ejendommen blev oprindeligt opført som indkvartering i forbindelse med lufthavnsbyggeriet og har efterfølgende været anvendt som anstalt.

Mange kvadratmeter, mange værelser (30) og mange anvendelsesmuligheder er kendetegnet for bygningen og reelt er det kun fantasien der sætter grænserne for anvendelsesmuligheder, og så naturligvis Sisimiut Kommune, som skal godkende den fremtidige anvendelse.

Ejendommen trænger til vedligeholdelse og reparation, men er ellers klar til brug for en ny ejer.

Anvendelse: Det ligger lige til højre benet eks. at bruge ejendommen som; indkvartering, institution, vandrehjem, Bed and Breakfast, turismeformal, kontor, boligformål osv. osv.

Der er gode og rummelige eksterne forhold til parkering og opbevaring mv.


Nu kan denne spændende ejendom blive din – bestil en fremvisning og oplev selv mulighederne.



Særlige forhold:

Ejendommen sælges
uden ansvar for sælger

Bygningen opvarmes
med el.

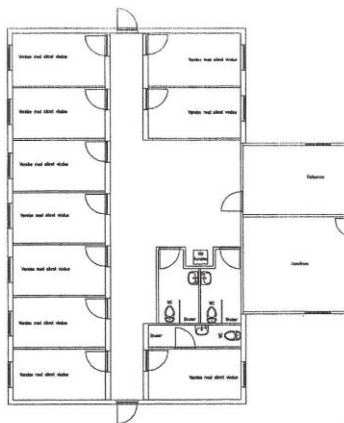
		<p>Ejendomsmægleren er sælgers repræsentant og køber er orienteret om muligheden for tilknytning af købers egen vejleder eks. advokat eller lign.</p>
<p>Der medfølger diverse hårde hvide varer som beset.</p>		<p>Vigtige oplysninger til parterne: Ejendomsmægleren er ikke tilknyttet eller har samarbejdsaftale med nogen banker, forsikringselskaber eller finansieringsinstitutter.</p> <p>Der gøres opmærksom på, at en købsaftale hvis denne alene er underskrevet af køber, er et tilbud til sælger og at sælger ikke er forpligtet til at acceptere tilbuddet, heller ikke selv om at det måtte være i overensstemmelse med udbudsvilkårene.</p>

Finansieringsforslag: Der gælder særlige regler for erhvervsfinansiering, som skal drøftes med din bankforbindelse.		Pris/udbetaling/ydelsesoverslag: Kontantpris: 1.500.000 Udbetaling: 1.500.000	
Finansiering af købet:			
Samlet finansiering			
Anslået bruttoudgift /ejerudgift det 1. år	Brutto:	Netto:	Alternativt finansieringsforslag: Ejendommen vil evt. kunne finansieres via realkreditinstitut (erhverv) eller egen bank.
Prioritetsydelse			
Prioritetsydelse i alt			Oplysning vedr. offentlige lån: Ingen offentlige lån.
Ejerudgifter: Bygningsforsikring, anslået Dagrenovation, 2 tømninger om ugen		25.000 6.000	
Ejerudgifter 1. år.		31.000	
Kontantbehov for køber: Kontantpris/udbetaling Tinglysningsafgift af skøde (50 %) Omkostninger til købers rådgiver/advokat - anslået	Finansieret:	Kontanthandel: 1.500.000 11.250 10.000	Gæld som overtages udenfor købesummen: Ingen.
I alt:		1.521.250	

<p>Ejendomsoplysninger: Kommune: Qeqqata Kommunua B nr. 1537 og 1538, Sisimiut Koordinater: 406/433 Areal iflg. sælger: I alt ca. 660 m2 Privat beboelse: Nej Erhvervsbygning: Ja Antal Etager: 1 Kælder: Nej Udhus: Nej Terrasse: Ja Offentlig kloak: Nej, privat kloakering med afløb til havet Offentlig vandforsyning: Nej, tilkøbt vand</p>	<p>Byggetekniske oplysninger: Der er ikke udarbejdet byggeteknisk eller energimæssig Gennemgang af ejendommen.</p> <p>Ejendommen trænger til vedligeholdelse og visse reparationer, herunder reparation af taget. Der er i vurderingen og prissætningen taget højde for dette.</p> <p>Det anbefales køber at få ejendommen gennemgået med byggefaglig bistand.</p>
<p>Forsikringsforhold: Nuværende forsikringsselskab: IF Forsikring 1246013.6.1</p>	<p>Der tages forbehold for eventuelle trykfejl.</p> <p>Plantegninger er uden ansvar.</p>







Slittrø på ext. utvidelse
Bruttoareal 159,2 m²
Nyttareareal 8,2 m²