



LM EJENDOMME

LM Grønland APS
Postboks 437, 3911 Sisimiut
Telefon / Fax 00299 865927
Telefon / Fax DK 0045 97975805

Salgsopstilling

Adresse: Ujaqqurevik 10, 3911 Sisimiut	Areal: Ca . 76 m ²	Dato: 8. maj 2023	Sags nr.: B nr. 1796, Sisimiut
Kontantpris: Kr. 515.000	Udbetaling: Kr. 565.000	Månedlig boligafgift: inkl. fællesudgifter kr. 5.685	

Flot andelsbolig sælges



<p>Beskrivelse: I velfungerende Andelsboligforening Tulugaq sælges en 3 rums andelsbolig.</p> <p>Andelsboligen indeholder: stuetagen: entre, 2 værelser med skabe, dejligt badeværelse med klinker, samt trappe til 1. sal.</p> <p>1. sal består af et stort og lyst køkken alrum, udgang til en dejlig syd vendt terrasse med en god udsigt.</p> <p>Boligen fremtræder moderne og flot med brug af gode materialer.</p> <p>Gode parkeringsforhold og god udenomsplads. Ejendommen er indflytningsklar og helt klar til overtagelse.</p> <p>Dette er en andelsbolig til en familie i meget børnevenligt og roligt boligområde.</p> <p>Ring og book en tid til en fremvisning af denne ejendom – det kunne være jeres nye bolig.</p>	<p>Særlige forhold:</p> <p>Hver andelsbolig har egen vand -og varme måler, der laves individuelt vand og varmeregnskab årligt.</p> <p>Boligudgiften består af:</p> <p>Husleje, fællesforsikring, dagrenovation, vedligeholdelse a conto vand og varme.</p>
<p>Hvidevarer som medfølger i handlen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Komfur med ovn af mærket Gram • Emhætte af mærket Gram • Ældre køle/fryseskab af mærket Electrolux • Vaskemaskine af mærket Hinsense 	<p>Vigtige oplysninger til parterne: Ejendomsmægleren er ikke tilknyttet eller har samarbejdsaftale med nogen banker, forsikringselskaber eller finansieringsinstitutter.</p> <p>Der gøres opmærksom på, at en købsaftale hvis denne alene er underskrevet af køber, er et tilbud til sælger og at sælger ikke er forpligtet til at acceptere tilbuddet, heller ikke selv om at det måtte være i overensstemmelse med udbudsvilkårene.</p> <p>Ejendomsmægleren er sælgers repræsentant og køber er orienteret om muligheden for tilknytning af købers egen vejleder eks. advokat eller lign.</p>

<p>Ejendomsoplysninger: Kommune: Qeqqata Kommunua</p> <p>B nr. 1796-8, Sisimiut</p> <p>Ejendommens areal: 80 m2</p> <p>Privat beboelse: Ja</p> <p>Antal Etager: 2</p> <p>Antal soveværelser: 2</p> <p>Kælder: Ja, fælles</p> <p>Udhus: Ja</p> <p>Kloak: Offentlig tilslutning</p> <p>Vandforsyning: Offentlig tilslutning</p>	<p>Byggetekniske oplysninger: Der er ikke udarbejdet byggeteknisk eller energimæssig gennemgang af ejendommen.</p>
<p>Forsikringsforhold: Nuværende forsikringsselskab: Fælles forsikring til hele andelsboligforening Tulugaq</p>	<p>Der tages forbehold for eventuelle trykfejl.</p>

