



LM EJENDOMME

LM Grønland APS  
Postboks 437, 3911 Sisimiut  
Telefon / Fax 00299 865927  
Telefon / Fax DK 0045 97975805

## Salgsopstilling

<b>Adresse:</b> Mannarsip aqq. 1, 3911 Sisimiut	<b>Bebygget areal:</b> 90 m <sup>2</sup>	<b>Dato:</b> 21. november 2024	<b>Sagsnr.:</b> B nr. 500, Sisimiut
<b>Kontantpris:</b> Kr. 750.000	<b>Udbetaling:</b> Kr. 83.000	<b>Bruttoydelse/nettoydelse/md.:</b>	<b>Ejerafgift/md.:</b> Anslået Kr. 700,-

### Ældre ejendom med central beliggenhed



<p><b>Beskrivelse:</b> Ejendommen er velbeliggende centralt i byen og fremtræder velholdt og indflytningsklar. Ejendommen er i to etager ligesom der medfølger et stort udhus til opbevaring. Ejendommen er tilsluttet den offentlige vandforsyning og har egen fækali-tank. Huset er oplagt til den mindre familie og som vakantbolig.</p> <p><b>Beskrivelse.</b> Entre, fordelingsgang, fyrrum hvor der står et ældre oliefyr, toilet med plads til vaskemaskine, praktisk og pænt ældre køkken, stue med god plads til spisebord og sofagruppe samt trappe til 1. sal.</p> <p>1. salen indeholder soveværelse, mindre værelse/kontor, opbevaringsrum samt badeværelse med toilet, badekar og bruser.</p> <p><b>Aftal en tid for besigtigelse og kom selv og se denne charmerende og hyggelige ejendom.</b></p>	<p><b>Særlige forhold:</b></p>
<p><b>Hvidevarer som medfølger i handlen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ældre komfur med ovn mærket Voss</li> <li>• Ældre emhætte mærke ukendt</li> <li>• Opvaskemaskine af mærket Bosch</li> <li>• Køle/fryseskab af mærket Electrolux</li> <li>• Vaskemaskine af mærket Zanussi</li> </ul>	<p><b>Vigtige oplysninger til parterne:</b> Ejendomsmægleren er ikke tilknyttet eller har samarbejdsaftale med nogen banker, forsikringsselskaber eller finansieringsinstitutter.</p> <p>Der gøres opmærksom på, at en købsaftale hvis denne alene er underskrevet af køber, er et tilbud til sælger og at sælger ikke er forpligtet til at acceptere tilbuddet, heller ikke selv om at det måtte være i overensstemmelse med udbudsvilkårene.</p> <p>Ejendomsmægleren er sælgers repræsentant og køber er orienteret om muligheden for tilknytning af købers egen vejleder eks. advokat eller lign.</p>

<b>Finansieringsforslag:</b> 4,0 % kontantlån Nykredit 30 år med afdrag og fast rente			
<b>Eksempel på finansiering af købet (aftales individuelt med banken):</b>			
4,0 % Kontantlån Nykredit	600.000		
Kontant udbetaling	38.000		
Banklån med variabel rente	112.000		
Samlet finansiering	<b>750.000</b>		
<b>Anslået bruttoudgift:</b> Ved standardfinansiering	<b>Brutto:</b>	<b>Netto:</b>	<b>Alternativt finansieringsforslag:</b> Ejendommen vil evt. kunne finansieres via egen bank.
<b>Ejerudgift/år</b>			
Skorstensfejning	1.600	1.600	
Bygningsforsikring, anslået	5.000	5.000	
Renovation	2.000	2.000	
			<b>Oplysning vedr. offentlige lån:</b> Ingen offentlige lån.
Samlede årlige ejerudgifter	<b>8.600</b>	<b>8.600</b>	
<b>Kontantbehov for køber:</b>	<b>Finansieret:</b>	<b>Kontanthandel:</b>	<b>Gæld som overtages udenfor købesummen:</b>
Kontantpris/udbetaling	38.000	750.000	Ingen.
Tinglysningsafgift af skøde (50 %)	5.625	5.625	
Omkostninger til købers rådgiver/advokat - anslået	10.000	10.000	
<b>I alt:</b>	<b>53.625</b>	<b>765.625</b>	

<p><b>Ejendomsoplysninger:</b>  Kommune: Qeqqata Kommunua  B nr.500, Sisimiut  Bebygget areal: 90 m2  Privat beboelse: Ja  Erhvervsbygning: Nej  Antal soveværelser: 2  Antal Etager: 2  Kælder: Nej,  Udhus: Ja  Terrasse: Nej  Offentlig kloak: Nej, fækali tank  Offentlig vandforsyning: Ja.</p>	<p><b>Byggetekniske oplysninger:</b>  Der er ikke udarbejdet byggeteknisk eller energimæssig gennemgang af ejendommen.</p> <p>Skorsten og ovenlysvindue trænger til at blive eftersat og repareret, hvilket der er taget højde for i prissætningen.</p> <p>Årligt olieforbrug anslået kr. 12-14.000,-</p> <p>Huset er bygget i 1952</p>
<p><b>Forsikringsforhold:</b>  Nuværende forsikringsselskab: Forsikring police nr. 605-5.001.148.602</p>	<p><b>Der tages forbehold for eventuelle trykfejl.</b></p>



