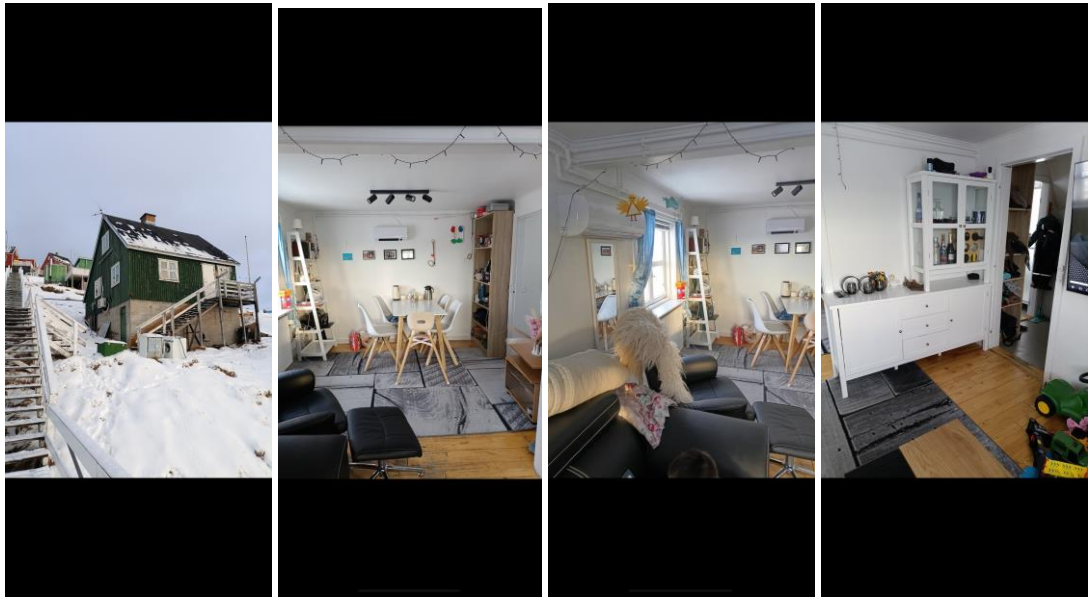
Salgsopstilling – Privatbolig

Adresse: Iliveqarfiup aqq. B 648, 3962 Upernavik	**Areal:** 68 m2	**Dato:** 21. januar 2026	**Sags nr.:** B nr. 648
Kontantpris: Kr. 240.000	**Udbetaling:**		**Ejerafgift/md.:** Kr. 616,-

Delvis renoveret hus i Upernavik med god beliggenhed



Beskrivelse: **Huset renoveret med følgende:** Efterisoleret, nye vandrør, nye rør til radiator, oliefyr, samt ny brænder og alle indvendige vægge er maleristandsat**.** **Stueetage:** Entre, toilet med tørkloset, lille fordelingsgang, køkken samt stue, **Første sal** 2 værelser. **Kold kælder:** til opbevaring **Andre fordele:** • Huset har vandtank samt olietank • God beliggenhed • Lav husleje En ideel bolig for en familie lille familie. **Huset er klar til indflytning – kontakt os for en fremvisning!** **Ring og book en tid til en fremvisning.**	**Særlige forhold:** **Ejendommen sælges med fuldstændig ansvarsfraskrivelse vedrørende faktiske mangler, det være sig synlige eller skjulte mangler. Køber fraskriver sig således enhver mulighed for at gøre ansvar gældende overfor sælger, herunder i form af handelens ophævelse, forholdsmæssigt afslag eller erstatning. Sælger indestår for, at ejendommen sælges uden at der foreligger vanhjemmel.**
Hvidevarer som medfølger i handlen: • Komfur med ovn • Emhætte • Vaskemaskine • Ny varmepumpe	**Vigtige oplysninger til parterne:** Ejendomsmægleren er ikke tilknyttet eller har samarbejdsaftale med nogen banker, forsikringsselskaber eller finansieringsinstitutter. Der gøres opmærksom på, at en købsaftale hvis denne alene er underskrevet af køber, er et tilbud til sælger og at sælger ikke er forpligtet til at acceptere tilbuddet, heller ikke selv om at det måtte være i overensstemmelse med udbudsvilkårene. Ejendomsmægleren er sælgers repræsentant og køber er orienteret om muligheden for tilknytning af købers egen vejleder eks. advokat eller lign.

Finansieringsforslag:			
Eksempel på finansiering af købet (aftales individuelt med banken):			
Samlet finansiering			
Anslået bruttoudgift: Ved standardfinansiering	**Brutto:**	**Netto:**	**Alternativt finansieringsforslag:** Ejendommen vil evt. kunne finansieres via egen bank.
Ejerudgift/år Oliefyrsservice Bygningsforsikring, anslået Renovation, anslået		 1.000 4.000 2.400	**Oplysning vedr. offentlige lån:** Ingen offentlige lån.
Samlede årlige ejerudgifter		**7.400**	
Kontantbehov for køber: Kontantpris/udbetaling Tinglysningsafgift af skøde (50 %) Omkostninger til købers rådgiver/advokat - anslået	**Finansieret:**	**Kontanthandel:** 240.000 1.800 10.000	**Gæld som overtages udenfor købesummen:** Ingen.
I alt:		**241.800**	

Ejendomsoplysninger: **Kommune:** Avannata kommunia **B nr.** 344, Upernavik **Ejendommens bruttoareal:** 68 m2 **Privat beboelse:** Ja **Antal etager:** 2 **Kælder**: Ja **Udhus:** Nej, **Terrasse:** Nej **Offentlig kloak:** Nej, tørkloset **Offentlig vandforsyning**: Nej, vandtank	Varmepumpe helt ny.
Forsikringsforhold: Nuværende forsikringsselskab**: ingen brandforsikring**	**Der tages forbehold for eventuelle trykfejl.**