Salgsopstilling – Privatbolig

Adresse: Bolthep aqq. 25, 3911 Sisimiut	**Areal:** 116 m2	**Dato:** 3. maj 2026	**Sags nr.:** B nr. 1831, Sisimiut
Kontantpris: Kr.	**Udbetaling:** Kr.		**Ejerafgift/md.:**

Velholdt hus i roligt område med super god beliggenhed

Beskrivelse:	**Særlige forhold:**
Huset indeholder følgende: Entré med plads til fryser, bryggers hvor oliefyret er placeret og med plads til vaskemaskine, fordelingsgang, stort og lyst køkken-alrum, 3 gode værelser med skabe og badeværelse med jacuzzi, bruser og med gulvvarme. I kælderen er et uopvarmet rum med el, som kan bruges som værksted eller til opbevaring. Huset er opført i 2005 og fremtræder meget velholdt både ud- og indvendigt. Flotte og lyse trægulve overalt i boligen, som fremstår meget indbydende. **Denne flotte og præsentable bolig har en unik beliggenhed med flot udsigt, tæt på ski og snescooterområdet, og ligger på grænsen til det rekreative område.** Overtagelse kan ske efter nærmere aftale. **Ring og book en tid til en fremvisning af denne flotte ejendom.**	
Hvidevarer som medfølger i handlen: Følgende hvidevarer i med følger: • Keramisk kogeplade af mærket AEG • Indbygningsovn af mærket Siemens • Emhætte af mærket Gorenje • Opvaskemaskine af mærke Bosch	**Vigtige oplysninger til parterne:** Ejendomsmægleren er ikke tilknyttet eller har samarbejdsaftale med nogen banker, forsikringsselskaber eller finansieringsinstitutter. Der gøres opmærksom på, at en købsaftale hvis denne alene er underskrevet af køber, er et tilbud til sælger og at sælger ikke er forpligtet til at acceptere tilbuddet, heller ikke selv om at det måtte være i overensstemmelse med udbudsvilkårene. Ejendomsmægleren er sælgers repræsentant og køber er orienteret om muligheden for tilknytning af købers egen vejleder eks. advokat eller lign.

Finansieringsforslag: 4,0 % kontantlån Nykredit 30 år med afdrag og fast rente			
Eksempel på finansiering af købet (aftales individuelt med banken): 4,0 % Kontantlån Nykredit Kontant udbetaling Banklån med variabel rente			
Samlet finansiering			
Anslået bruttoudgift: Ved standardfinansiering	**Brutto:**	**Netto:**	**Alternativt finansieringsforslag:** Ejendommen vil evt. kunne finansieres via egen bank.
Ejerudgift/år Oliefyrsservice Bygningsforsikring, anslået Renovation, anslået	 1.500 5.200 2.200	 1.500 5.200 2.200	**Oplysning vedr. offentlige lån:** Ingen offentlige lån.
Samlede årlige ejerudgifter	**8.900**	**8.900**	
Kontantbehov for køber: Kontantpris/udbetaling Tinglysningsafgift af skøde (50 %) Omkostninger til købers rådgiver/advokat - anslået	**Finansieret:** 10.000	**Kontanthandel:** 10.000	**Gæld som overtages udenfor købesummen:** Ingen.
I alt:			

Ejendomsoplysninger: **Kommune**: Qeqqata Kommunia **B nr**. 1831, Sisimiut Koordinater:672/221 **Ejendommens areal**: 116 **Privat beboelse**: Ja **Erhvervsbygning**: Nej. **Antal Etager**: 1 **Antal soveværelser**:3 **Kælder**: Ja **Udhus**: Ja **Kloak**: Offentlig tilslutning **Vandforsyning**: Offentlig tilslutning	**Byggetekniske oplysninger:** Der er ikke udarbejdet byggeteknisk eller energimæssig gennemgang af ejendommen. Huset er bygget i 2005 Årligt udgifter til opvarmning kr.12.000,-
Forsikringsforhold: Nuværende forsikringsselskab: IF-police nummer SP4993482.4.1	**Der tages forbehold for eventuelle trykfejl.**